

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

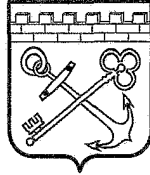
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.05.2023 № 313 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 7 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:06:0202002:435, 47:21:0206007:35, 47:21:0206007:46, 47:16:0101009:272, 47:16:0101009:374, 47:20:0000000:8435, 47:20:0000000:7437 (строки: 166686, 686199, 686209, 1931304, 1931382, 1933444, 1983327 приложения).



№ 206005-2023-3662  
от 17.05.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2023 года № 313

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости (за исключением  
земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 24 апреля 2023 года № 00087/2023, от 25 апреля 2023 года № 00088/2023 и № 00089/2023, от 26 апреля 2023 года № 00090/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.nra47.ru](http://www.nra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый вице-губернатор Ленинградской области –  
руководитель Администрации Губернатора  
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 17 мая 2023 года № 313

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 166686 изложить в следующей редакции:

|          |                   |                 |   |           |    |
|----------|-------------------|-----------------|---|-----------|----|
| " 166686 | 47:06:0202002:435 | Лодейнопольский | Лодейнопольский<br>муниципальный<br>район,<br>Свирьстройское<br>городское<br>поселение,<br>г.п. Свирьстрой,<br>ш. Гидротех-<br>ников, дом 1,<br>корп. 2 | 228111,67 | "; |
|----------|-------------------|-----------------|---|-----------|----|

строку 686199 изложить в следующей редакции:

|          |                  |               |   |            |    |
|----------|------------------|---------------|---|------------|----|
| " 686199 | 47:21:0206007:35 | Кингисеппский | Г. Ивангород,<br>ул. Маяковского,<br>д. 5 | 4031433,08 | "; |
|----------|------------------|---------------|---|------------|----|

строку 686209 изложить в следующей редакции:

|          |                  |               |   |            |    |
|----------|------------------|---------------|---|------------|----|
| " 686209 | 47:21:0206007:46 | Кингисеппский | Кингисеппский<br>муниципальный<br>район,<br>г. Ивангород,<br>ул. Маяковского,<br>д. 5, лит. П | 2334651,97 | "; |
|----------|------------------|---------------|---|------------|----|

строку 1931304 изложить в следующей редакции:

|           |                   |           |  |             |    |
|-----------|-------------------|-----------|--|-------------|----|
| " 1931304 | 47:16:0101009:272 | Кировский | Ленинградская<br>область,<br>р-н Кировский,<br>г. Кировск,<br>ул. Набережная,<br>д. 37 | 20514978,00 | "; |
|-----------|-------------------|-----------|--|-------------|----|

строку 1931382 изложить в следующей редакции:

|           |                   |           |   |             |    |
|-----------|-------------------|-----------|---|-------------|----|
| " 1931382 | 47:16:0101009:374 | Кировский | Ленинградская область,<br>р-н Кировский,<br>г. Кировск,<br>ул. Набережная,<br>д. 37 | 20514978,00 | "; |
|-----------|-------------------|-----------|---|-------------|----|

строку 1933444 изложить в следующей редакции:

|           |                    |               |  |           |    |
|-----------|--------------------|---------------|--|-----------|----|
| " 1933444 | 47:20:0000000:8435 | Кингисеппский | 188454,<br>Ленинградская область,<br>г. Ивангород,<br>ул. Маяковского,<br>д. 5 | 426745,20 | "; |
|-----------|--------------------|---------------|--|-----------|----|

строку 1983327 изложить в следующей редакции:

|           |                    |               |  |           |    |
|-----------|--------------------|---------------|--|-----------|----|
| " 1983327 | 47:20:0000000:7437 | Кингисеппский | 188454,<br>Ленинградская область,<br>г. Ивангород,<br>ул. Маяковского,<br>д. 5 | 182890,80 | ". |
|-----------|--------------------|---------------|--|-----------|----|