



№ 206005-2023-6657  
от 24.08.2023

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2023 года № 587

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости всех учтенных в Едином государственном  
реестре недвижимости на территории Ленинградской  
области земельных участков, за исключением случаев,  
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона  
от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной  
кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 2 августа 2023 года № 00178/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npra47.ru](http://www.npra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить

его копию (включая сведения о дате его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый вице-губернатор Ленинградской области –  
руководитель Администрации Губернатора  
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 24 августа 2023 года № 587

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796

1. Строку 1311490 изложить в следующей редакции:

1311490	47:26:0220001:244	55990031,25
---------	-------------------	-------------

2. Строку 1322394 изложить в следующей редакции:

1322394	47:26:0220001:435	72558602,82
---------	-------------------	-------------

3. Строку 1331009 изложить в следующей редакции:

1331009	47:26:0220001:215	93716806,10
---------	-------------------	-------------

4. Строку 1332136 изложить в следующей редакции:

1332136	47:26:0220001:245	53185000
---------	-------------------	----------

5. Строку 1333507 изложить в следующей редакции:

1333507	47:26:0220001:432	193744200
---------	-------------------	-----------

6. Строку 1338550 изложить в следующей редакции:

1338550	47:26:0220001:436	93773690,52
---------	-------------------	-------------

7. Строку 1341457 изложить в следующей редакции:

1341457	47:26:0220001:481	57179360
---------	-------------------	----------

8. Строку 1342673 изложить в следующей редакции:

1342673	47:26:0220001:37	61806640
---------	------------------	----------

9. Строку 1349554 изложить в следующей редакции:

1349554	47:26:0220001:904	7143480
---------	-------------------	---------

10. Строки 1353429 и 1353430 изложить в следующей редакции:

1353429	47:26:0220001:1247	16960800
1353430	47:26:0220001:1248	95012532,64

11. Строку 1354512 изложить в следующей редакции:

1354512	47:26:0220001:400	64027589,76
---------	-------------------	-------------

12. Строку 1356516 изложить в следующей редакции:

1356516	47:26:0220001:890	3125075
---------	-------------------	---------

13. Строки 1356520 – 1356524 изложить в следующей редакции:

1356520	47:26:0220001:900	927520
1356521	47:26:0220001:898	1555504,98
1356522	47:26:0220001:897	1241085
1356523	47:26:0220001:893	4292118,33
1356524	47:26:0220001:901	6168509,60

14. Строку 1356526 изложить в следующей редакции:

1356526	47:26:0220001:894	6365764,60
---------	-------------------	------------

15. Строку 1356531 изложить в следующей редакции:

1356531	47:26:0220001:896	6860741,62
---------	-------------------	------------

16. Строки 1356541 и 1356542 изложить в следующей редакции:

1356541	47:26:0220001:892	17721189,75
1356542	47:26:0220001:899	5420441,60

17. Строку 1356553 изложить в следующей редакции:

" 

1356553	47:26:0220001:903	36893740
---------	-------------------	----------

 "

18. Строку 1356558 изложить в следующей редакции:

" 

1356558	47:26:0220001:895	8605006,80
---------	-------------------	------------

 "

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.08.2023 № 586 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесено изменение в отношении 24 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:26:0220001:244, 47:26:0220001:435, 47:26:0220001:215, 47:26:0220001:245, 47:26:0220001:432, 47:26:0220001:436, 47:26:0220001:481, 47:26:0220001:37, 47:26:0220001:904, 47:26:0220001:1247, 47:26:0220001:1248, 47:26:0220001:400, 47:26:0220001:890, 47:26:0220001:900, 47:26:0220001:898, 47:26:0220001:897, 47:26:0220001:893, 47:26:0220001:901, 47:26:0220001:894, 47:26:0220001:896, 47:26:0220001:892, 47:26:0220001:899, 47:26:0220001:903, 47:26:0220001:895 (строки: 1311490, 1322394, 1331009, 1332136, 1333507, 1338550, 1341457, 1342673, 1349554, 1353429, 1353430, 1354512, 1356516, 1356520, 1356521, 1356522, 1356523, 1356524, 1356526, 1356531, 1356541, 1356542, 1356553, 1356558 приложения).