



№ 206005-2022-6518  
от 23.08.2022

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2022 года № 601

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 4 августа 2022 года № 94/2022 – 96/2022 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.nra47.ru](http://www.nra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

**Приложение**  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 23 августа 2022 года № 601

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 307150 изложить в следующей редакции:

" 307150	47:27:0702007:414	Киришский	Киришский район, г. Кириши, район водопроводно-очист- ных сооружений МП "УВКХ", Волховская набережная, д. 60, кооператив хоз. боксов "Родник", ряд № 8, бокс № 4	245023,23	";
----------	-------------------	-----------	--	-----------	----

строку 526676 изложить в следующей редакции:

" 526676	47:13:0000000:7010	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Совет- ская, д. 48	29803445,09	";
----------	--------------------	------------	--	-------------	----

строки 791217 – 791219 изложить в следующей редакции:

" 791217	47:13:0902001:47	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость, пос. Царицыно Озеро, д. б/н	3181922,21	
791218	47:13:0902001:48	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость, пос. Царицыно Озеро, д. б/н	3029996,06	
791219	47:13:0902001:49	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость,	3038819,26	

			пос. Царицыно Озеро, д. б/н	
--	--	--	--------------------------------	--

строки 791223 – 791232 изложить в следующей редакции:

791223	47:13:0902001:53	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость, пос. Царицыно Озеро, д. б/н	3711371,24
791224	47:13:0902001:54	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость, пос. Царицыно Озеро, д. б/н	3089156,18
791225	47:13:0902001:55	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость, пос. Царицыно Озеро, д. б/н	3474853,76
791226	47:13:0902001:56	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость, пос. Царицыно Озеро, д. б/н	3109252,61
791227	47:13:0902001:57	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость, пос. Царицыно Озеро, д. б/н	3161903,31
791228	47:13:0902001:58	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость, пос. Царицыно Озеро, д. б/н	9275741,17
791229	47:13:0902001:59	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость, пос. Царицыно Озеро, д. б/н	3174417,59
791230	47:13:0902001:60	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость, пос. Царицыно Озеро, д. б/н	3091669,42
791231	47:13:0902001:61	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость, пос. Царицыно Озеро, д. б/н	3051416,44
791232	47:13:0902001:62	Тихвинский	Тихвинский район, Лазаревичская волость, пос. Царицыно Озеро, д. б/н	3043859,18

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.08.2022 № 601 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 15 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:27:0702007:414, 47:13:0000000:7010, 47:13:0902001:47, 47:13:0902001:48, 47:13:0902001:49, 47:13:0902001:53, 47:13:0902001:54, 47:13:0902001:55, 47:13:0902001:56, 47:13:0902001:57, 47:13:0902001:58, 47:13:0902001:59, 47:13:0902001:60, 47:13:0902001:61, 47:13:0902001:62 (строки: 307150, 526676, 791217, 791218, 791219, 791223, 791224, 791225, 791226, 791227, 791228, 791229, 791230, 791231, 791232 приложения).