



№ 206005-2022-6455  
от 23.08.2022

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2022 года № 604

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 1 августа 2022 года № 82/2022 – № 89/2022 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 23 августа 2022 года № 604

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 60573 изложить в следующей редакции:

|         |                   |            |  |            |    |
|---------|-------------------|------------|--|------------|----|
| " 60573 | 47:13:1202015:310 | Тихвинский | Тихвинский<br>муниципальный<br>район,<br>Тихвинское<br>городское<br>поселение,<br>г. Тихвин,<br>ул. Карла Маркса,<br>д. 26 | 4569663,20 | "; |
|---------|-------------------|------------|--|------------|----|

строку 656794 изложить в следующей редакции:

|          |                   |            |  |            |    |
|----------|-------------------|------------|--|------------|----|
| " 656794 | 47:13:1201002:150 | Тихвинский | Тихвинский<br>муниципальный<br>район,<br>Тихвинское<br>городское<br>поселение,<br>г. Тихвин,<br>ул. Советская,<br>д. 156 | 8635972,47 | "; |
|----------|-------------------|------------|--|------------|----|

строку 656807 изложить в следующей редакции:

|          |                  |            |  |            |    |
|----------|------------------|------------|--|------------|----|
| " 656807 | 47:13:1201002:49 | Тихвинский | Тихвинский<br>район,<br>г. Тихвин,<br>ул. Советская,<br>д. 156 | 6843848,22 | "; |
|----------|------------------|------------|--|------------|----|

строку 656809 изложить в следующей редакции:

|   |        |                  |            |   |            |    |
|---|--------|------------------|------------|---|------------|----|
| " | 656809 | 47:13:1201002:51 | Тихвинский | Тихвинский,<br>г. Тихвин,<br>ул. Советская,<br>д. 156 | 2939606,88 | "; |
|---|--------|------------------|------------|---|------------|----|

строку 656810 изложить в следующей редакции:

|   |        |                  |            |   |           |    |
|---|--------|------------------|------------|---|-----------|----|
| " | 656810 | 47:13:1201002:52 | Тихвинский | Тихвинский,<br>г. Тихвин,<br>ул. Советская,<br>д. 156 | 164296,07 | "; |
|---|--------|------------------|------------|---|-----------|----|

строку 656813 изложить в следующей редакции:

|   |        |                  |            |   |            |    |
|---|--------|------------------|------------|---|------------|----|
| " | 656813 | 47:13:1201002:56 | Тихвинский | Тихвинский,<br>г. Тихвин,<br>ул. Советская,<br>д. 156 | 3458146,43 | "; |
|---|--------|------------------|------------|---|------------|----|

строку 656814 изложить в следующей редакции:

|   |        |                  |            |   |            |    |
|---|--------|------------------|------------|---|------------|----|
| " | 656814 | 47:13:1201002:57 | Тихвинский | Тихвинский,<br>г. Тихвин,<br>ул. Советская,<br>д. 156 | 4421465,47 | "; |
|---|--------|------------------|------------|---|------------|----|

**Приложение 2**  
**к постановлению Правительства**  
**Ленинградской области**  
**от 23 августа 2022 года № 604**

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости**  
**(за исключением земельных участков), расположенных на территории**  
**Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства**  
**Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706**

Строку 1971435 изложить в следующей редакции:

|   |         |                  |            |  |           |   |
|---|---------|------------------|------------|--|-----------|---|
| " | 1971435 | 47:13:1201002:59 | Тихвинский | Ленинградская<br>область,<br>р-н Тихвинский,<br>г. Тихвин,<br>ул. Советская,<br>д. 156 | 432608,18 | " |
|---|---------|------------------|------------|--|-----------|---|

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.08.2022 № 604 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 8 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:13:1202015:310, 47:13:1201002:150, 47:13:1201002:49, 47:13:1201002:51, 47:13:1201002:52, 47:13:1201002:56, 47:13:1201002:57, 47:13:1201002:59 (строки: 60573, 656794, 656807, 656809, 656810, 656813, 656814, 1971435 приложения).