****

Ленинградская область

Лужский муниципальный район

совет депутатов Ретюнского сельского поселения

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение № 16 от 27.11.2019 года

«Об установлении на территории муниципального

образования «Ретюнское сельское поселение»

Лужского муниципального района Ленинградской

области налога на имущество физических лиц».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29.10.2015 N 102-оз "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Областным Законом №43-оз от 26.04.2022 года «О внесении изменений в статью 1 областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций», руководствуясь Уставом муниципального образования "Ретюнское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области", совет депутатов Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области **Решил**:

* 1. Изложить пункт 2 Решения в следующей редакции:

1.2. Установить на территории муниципального образования "Ретюнское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога на имущество физических лиц, проценты |
| Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат | 0,1  |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1  |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,1  |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,1 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1  |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 1,0 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава Ретюнского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя В. Ю. Камагин

совета депутатов