****

Ленинградская область

Лужский муниципальный район

совет депутатов Ретюнского сельского поселения

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 14.02.2025 г. № 24

**о внесении изменений в Решение**

**СД № 263 от 22.08.2024г.**

 **«Об установлении земельного налога**

**на территории муниципального**

**образования «Ретюнское сельское**

**поселение» Лужского муниципального**

**района Ленинградской области».**

На основании Протеста лужско йголодской прокуратуры от 16.01.2025г. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 08.08.2024г. ФЗ « О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Ретюнского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. п. 5 и п. 6 Решения совета депутатов № 263 от 22.08.2024г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Ретюнское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области» читать в новой редакции.

Установить на территории муниципального образования Ретюнского сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. В соответствии с п.2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 1200 квадратных метров площади земельного участка, предоставленного на основании Областных законов Ленинградской области от 14 октября 2008 г. № 105-оз и от 17 июля 2018 г. № 75-оз, находящегося в собственности налогоплательщика (членов многодетной семьи).

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 28-го числа, следующего за истекшим отчетным периодом».

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

7. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков – юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Ретюнского сельского поселения Камагин В. Ю.

