



Ленинградская область
Лужский муниципальный район
Совет депутатов Ретюнского сельского поселения
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

От 19 июня 20244 года

№ 257

"Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ретюнского сельского поселения,
исполняющий полномочия председателя
совета депутатов



В.Ю. Камагин

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Предметом регулирования настоящего Порядка является определение размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов.

1.2. Настоящий Порядок определяет способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на территории Ретюнского сельского поселения.

2. Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности

2.1. Настоящий порядок определяет способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на территории Ретюнского сельского поселения.

2.2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) по результатам торгов,
- в) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.3. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

№ п/п	Земельные участки, в отношении которых рассчитывается арендная	Процент от
-------	----------------------------------------------------------------	------------

	плата	кадастровой стоимости, %
1	Предоставленные физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах	0,01
2	Предоставленные гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных	0,6
3	1. Предоставленные крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 2. земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	0,6
4	земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка	1,5
5	Предоставленного собственнику зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	1,5
6	1. земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр; 2. земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства	2,0
7	Другие виды использования	3,0

2.4. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

2.5. Арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения линейных объектов, объектов транспортной и инженерных инфраструктур и иных объектов, предусмотренных пунктом 5 Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы".

2.6. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

2.7. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, может быть изменена в одностороннем порядке арендодателем на размер

уровня инфляции, установленного федеральным законодательством и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.8. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

2.9. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

2.10. При заключении договора аренды земельного участка арендная плата перечисляется ежеквартально до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября, если иное не указано в договоре аренды земельного участка, путем перечисления средств на счет, указанный в договоре аренды земельного участка, но не реже 1 раза в полгода в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.