



Ленинградская область
Лужский муниципальный район
совет депутатов Ретюнского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

от 22 августа 2024 года

№ 261

«Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ретюнское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ретюнское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Ретюнское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ретюнское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

2. Установить, что срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ретюнское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение:

- а) недвижимого имущества составляет 5 лет;
- б) движимого имущества составляет 3 года.

3. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в

соответствии с пунктом 2 настоящего постановления пределах, принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4. Срок внесения платежей за приобретаемое в рассрочку имущество устанавливается в договоре купли-продажи имущества.

5. Уплата процентов, начисленных на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, осуществляется покупателем одновременно с уплатой очередного платежа в погашение основного долга за приобретаемое имущество.

6. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. Информационное сообщение о продаже имущества подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Ретюнское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования Ретюнское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://Ретюнское.рф/> и вступает в силу после его официального опубликования.

12. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Гришанову С.С. _

Глава Ретюнского сельского поселения,
исполняющий полномочия председателя
совета депутатов

В.Ю. Камагин