**ЖК РФ Статья 14. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений**

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183347/ea102aaf9f59258efec5e09a19ba6f43c2e58252/#dst100433) от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183347/ea102aaf9f59258efec5e09a19ba6f43c2e58252/#dst100433) от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1) учет муниципального жилищного фонда;

2) [установление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54713/#dst100013) размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2.1) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 2.1 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201617/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100019) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

2.2) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 2.2 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201617/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100021) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

3) ведение в установленном [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_323672/#dst100014) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3.1) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 3.1 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201617/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100023) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

4) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

5) предоставление в установленном [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_323672/#dst100052) малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

6) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

7) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314689/#dst100013) от 27.12.2018 N 558-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

8) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

(п. 8 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_341745/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100014) от 27.12.2019 N 473-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

9) осуществление муниципального жилищного [контроля](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373476/d673c2140a564ca07120ff9d7bc087f3efecc097/#dst1017);

(п. 9 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_387172/ecad53d18192826d26cae3000ff90fa3e01b769b/#dst100184) от 25.06.2012 N 93-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

9.1) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

(п. 9.1 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170153/fe1b8371d1295c730592c5fee9befb2ef8f4d1c7/#dst101116) от 31.12.2005 N 199-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314689/#dst100014) от 27.12.2018 N 558-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

9.2) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

(п. 9.2 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_285630/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100014) от 20.12.2017 N 399-ФЗ)

9.3) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

(п. 9.3 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_285630/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100016) от 20.12.2017 N 399-ФЗ)

10) иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений [Конституцией](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_2875/#dst0) Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, а также законами соответствующих субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183347/ea102aaf9f59258efec5e09a19ba6f43c2e58252/#dst100433) от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. В субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе указанные в [части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373476/f7cf276b178652f1dc8307fe08b512a0b53ab1ef/#dst23) настоящей статьи полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, если иное не предусмотрено законами данных субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 18.10.2007 [N 230-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183347/ea102aaf9f59258efec5e09a19ba6f43c2e58252/#dst100438), от 21.07.2014 [N 217-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201617/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100025))

(см. текст в предыдущей редакции)

3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, установленные настоящим Кодексом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном [частью 1.2 статьи 17](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383487/7af8214defd24542ba9c45e06a63067a0fda4e2c/#dst461) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

(часть 3 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_172947/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100033) от 29.12.2014 N 485-ФЗ)