****

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РЕТЮНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09 октября 2023 года № 254

**Об установлении норматива**

**стоимости жилья на 4 квартал 2023 года**

**по Ретюнскому сельскому поселению**

В целях обеспечения выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, основываясь на анализе данных, полученных от риэлторских фирм о сделках по купле - продаже жилья, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3. указанных методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области (Приказ Минстроя России от 29.08.2023 г. № 619/пр), в размере 138 355 руб., применяя необходимый для расчета коэффициент дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 101,2, администрация Ретюнского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2023 года на территории Ретюнского сельского поселения в размере 75 453 (Семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят три рубля) 00 копеек. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ретюнского С.С. Гришанова

сельского поселения

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура, в дело.

Приложение 1

к постановлению

№ 254 от 09.10.2023г.

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ретюнскому сельскому поселению:

Ср. квм = (Ст.дог.х0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй) : N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП ( применены данные по Скребловскому сельскому поселению ) -  **41 193, 0** руб.

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий (применено по данным официального сайта Авито по муниципальному образованию Ретюнское сельское поселение) – **51 543** руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Ретюнскому сельскому поселению Лужского муниципального района - **данные отсутствуют, строительство не ведется**.

4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – **138356,00** руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. – на 4 квартал 2023 года **1,012**

Ср.квм. = **(41193,0 х 0,92 + 51 543 х 0,92 +138356,00+0 ): 3 = 74558,00**

Ср.ст.кв.м = **74558,00 х 1,012 = 75453,00 руб.**