РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ПРОТОКОЛ**

**Отчетного собрания ООО «РУК» за проделанную работу в 2021 году**

**от 30 марта 2022г.**

**Место:** дер. Ретюнь, ДК (ул. Центральная, д.13)

**Время: начало -** 15-00 часов: окончание 16-00 часов

**Присутствовали:**

**- и.о. зам. главы администрации Ретюнского сельского поселения - Степанов Николай Викторович;**

**- генеральный директор ООО «РУК» - Сеитов Андрей Геннадьевич;**

**- главный инженер ООО «РУК» - Филимонова Наталья Ивановна;**

**- начальник участка д. Ретюнь ООО «РУК» - Русских Елена Львовна**

**Вел заседание: и.о. зам. глава администрации Ретюнского сельского поселения Степанов Н.В.**

Жители МКД деревни Ретюнь: 18 человек.

**Приглашенные лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Повестка дня:**

1. Отчет генерального директора ООО «РУК» по проделанной работе в 2021 году;
2. Предварительные планы работы ООО «РУК» на 2022 год.
3. Ответы представителей ООО «РУК» на вопросы жителей.
4. **По первому вопросу повестки дня выступали:**

**Степанов Н.В.** и.о. заместителя главы администрации Ретюнского сельского поселения.

Представил генерального директора ООО «РУК» и предоставил ему слово.

**Сеитов А.Г.** генеральный директор ООО «РУК» (доклад прилагается)

1. **По второму вопросу повестки дня выступали:**

**Сеитов А.Г.** генеральный директор ООО «РУК» (доклад прилагается)

1. **По третьему вопросу повестки дня выступали:**

Вопрос: Павлова Г.Ф. (кв. 10, д.9 по ул. Центральная, дер. Ретюнь) – Вобщем работа видна, но хочется спросить почему у нас не проводятся работы по капитальному ремонту МКД. Ведь мы платим за капитальный ремонт в общую копилку в «Фонд капитального ремонта».

Ответ: Сеитов А.Г. Сейчас подготовлены «Фондом капитального ремонта», согласно Плану утвержденному Правительством Ленинградской области капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области, проекты на капитальный ремонт многоквартирных домов №1; №2№ №3. Думаем на следующий год после согласования данных проектов будет проводиться капитальный ремонт на этих домах. По остальным МКД надо сдвигать сроки капитального ремонта на более ранние, но в связи с тем, что во всех МКД есть задолженность по оплате капитального ремонта, эти дома не могут быть включены на более ранний срок капитального ремонта. Но работа в этом направлении будет проводиться совместно с администрацией Ретюнского сельского поселения.

Вопрос: Дремова А.С. – (кв.10 д. 2 по ул. Центральная, дер. Ретюнь) – У наших домов (д.1 и д.2) свес крыши небольшой и снег со льдом спадает по стенке дома и часто повреждает наши ящики в которых находятся газовые баллоны. И второе, когда же в наших домах решится вопрос перехода на природный газ, так как баллонный газ очень дорогой.

Ответ: Сеитов А.Г. По первому вопросу у нас закуплены снегозадержатели, и в этом году, летом они будут установлены на ваши дома №1 и №2. По второму вопросу первое надо решить вопрос по вентиляции, а затем после того как будут сделаны работы по подводу газовой трубы к дому, каждому собственнику квартиры надо будет подать заявку в «Газпромгазораспределение» и это не бесплатно. Цена сейчас по сравнению с прошлым годом увеличилась. Мы запросим эту информацию в Газпроме и донесем до собственников ваших домов.

Вопрос: Мазитова Е.В. (кв.47, д.6 по ул. Центральная, дер. Ретюнь) У нас проблема в последнем подъезде на четвертым этаже кто-то выставил диван и он установлен на площадке между лестничными пролетами то есть они перекрывают проход и если вдруг пожар, нам тяжело будет выбегать. А также там часто сидят молодые люди и курят.

Ответ: Сеитов А.Г. Это вопрос можно решить прямо сейчас. После собрания давайте сходим к Вам домой и Вы покажите, а мы этот диван уберем, так как это действительно нарушение всех противопожарных правил и технических требований.

**РЕШЕНИЕ**

По отчетному собранию ООО «РУК» за проделанную работу в 2021 году

1. Выступление Степанова Н.В. – Прошу проголосовать поставив оценку за работу ООО «РУК» в 2021 году. У кого будут какие предложения по оценке работы ООО «РУК» в 2021 году.
2. Выступление Павловой Г.Ф. (кв. 10, д.9 по ул. Центральная, дер. Ретюнь) – хочется поблагодарить всех работников ООО «РУК» за работу проделанную в 2021 году и считаю что они достойны оценки «ХОРОШО».
3. Степанов Н.В. – поступило предложение оценить работу ООО «РУК» на «ХОРОШО», прошу проголосовать:

За: 18 против: 0 воздержались: 0

Работа в 2021 году ООО «РУК» единогласно признана «ХОРОШО»

Спасибо за доверие и понимание.

И.о. зам. главы администрации

Ретюнского с.п. Н.В. Степанов

Секретарь: Е.Л. Русских