**ЖК РФ Статья 181. Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора**

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294857/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100202) от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Перспективы и риски арбитражных споров и споров в суде общей юрисдикции. Ситуации, связанные со ст. 181 ЖК РФ |

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном [частью 7 статьи 170](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/79ef636f9ef4c612a570bbf76ea9fa860202e865/#dst101700) настоящего Кодекса, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные [частью 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/deb308c6f75ec4261eb4d844272c9f82db9c16f9/#dst101565) настоящей статьи, начиная с даты, определяемой в соответствии с [частью 3 статьи 169](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/cc9137589dd15d74afed9cc942fe2ce69987516b/#dst101697) и [частью 5.1 статьи 170](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/79ef636f9ef4c612a570bbf76ea9fa860202e865/#dst101530) настоящего Кодекса, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные [статьей 182](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/d61e2d5712d34d4efc9546feb3d55462c4a8c78b/#dst352) настоящего Кодекса, перечислить в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221225/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100042) от 29.07.2017 N 257-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

1) ежемесячно вносят в установленные в соответствии со [статьей 171](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/b97ab8fc9c12d15b853a4288fa276af7747e5349/#dst262) настоящего Кодекса сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

2) принимают решения, участвуют в принятии решений, которые предусмотрены настоящим Кодексом, в связи с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме;

3) участвуют в осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в таком многоквартирном доме;

4) запрашивают и получают предусмотренные настоящим Кодексом сведения (информацию) от заинтересованных лиц;

5) реализуют иные права и исполняют иные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3. [Методическое обеспечение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_308963/#dst100008) деятельности регионального оператора в части организации его взаимоотношений с собственниками помещений в многоквартирном доме осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных [частью 14.1 статьи 155](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/cc40e5148d54f4268615fc6abf58c3e1b74b2048/#dst101620) настоящего Кодекса, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

5. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с [частью 4 статьи 190](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/43ee944dcf2f7a1a7711eed7cf8f4903945dbb8e/#dst410) настоящего Кодекса, засчитываются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.